



ΔΕΝ θέλει κανείς να γίνει Διαχειριστής Πολυκατοικίας; Αναλαμβάνουμε Εμείς!

Φίλοι Συνιδιοκτήτες,

Όλοι γνωρίζετε ότι επίκειται η ψήφιση του Νέου Νόμου «ΠΕΡΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ» στις οποίες ανήκει και το δικό σας υποστατικό.

Ο Νόμος αυτός επιδιώκει να ρυθμίσει ριζικά το πρόβλημα που ταλαιπωρεί πολλά χρόνια τώρα τους Συνιδιοκτήτες των Πολυκατοικιών δηλαδή τον βραχνά του καθαρισμού και κυρίως τις εισπράξεις των Κοινοχρήστων.

Έστω και ένας συνιδιοκτήτης να μην πληρώνει τα Κοινόχρηστα, η συνιδιοκτησία χωλαίνει, δημιουργούνται προβλήματα και με τους άλλους συνιδιοκτήτες και στο τέλος ούτε Κοινόχρηστα πληρώνονται ούτε το κτίριο συντηρείται και όλοι οι συνιδιοκτήτες βλέπουν την αξία των μονάδων τους να υποβιβάζεται, την περιουσία τους να φθίνει και κανείς δεν θέλει να αναλάβει την υποχρέωση του Διαχειριστή.

Λύση υπάρχει και αυτή είναι η ανάθεση στους Επαγγελματίες οι οποίοι έχουν την εμπειρία για σωστό καταμερισμό των Κοινοχρήστων στις μονάδες, την είσπραξη των οφειλομένων από όλες τις μονάδες, την επιβολή των Κανονισμών και τον καθαρισμό των μονάδων και όλα δίχως να δημιουργούνται προστριβές μεταξύ των Συνιδιοκτητών οι οποίοι ωφελούνται με την αύξηση της αξίας των μονάδων τους και που αντανακλά θετικά και στο ενοίκιο που ζητούν, αν ενοικιάζουν τη μονάδα τους και στην τιμή πώλησής της ή υποθήκευσής της αν θέλουν.

Το κόστος πληρωμής του Διαχειριστή που διορίζεται είναι αμελητέο σε σχέση με το όφελος και εντάσσεται στα Κοινόχρηστα.

Καλέστε μας να σας παρουσιάσουμε το Πρόγραμμά μας και σταματήστε να δηλητηριάζετε τη ζωή σας με προβλήματα που μπορείτε να αποφύγετε.